

土地探しの一般的なスケジュール

関工務店

資金計画

年 月 日

まずは、資金計画です。土地と建物の合計予算から、土地に掛けてもいい金額をしっかりと把握しましょう。



土地探し

年 月 日

予算が決まると、次は実際に土地を選びます。過去の水害、地盤、土壌汚染などの災害がない土地かどうか、しっかりとチェックしてください。



現場視察

年 月 日

インターネットや情報誌では分らない、実際の環境を確認めにいきましょう。



法的制限の確認

年 月 日

地域や土地によって、建てられる住宅の高さや大きさが決まっています。必ずチェックしましょう。また、建築条件付きの土地かどうかチェックしましょう。



資金計画の確認

年 月 日

当初の計画通り、予算に合った土地かどうか確認しましょう。



申込み

年 月 日

申込みと同時に、証拠金のお支払いが発生します。この金額は、契約時の手付金に充当されます。



重要事項の説明

年 月 日

契約時に合わせて行われることが多いですが、宅建業法で義務付けられている行為です。必ず確認しましょう。



売買契約

年 月 日

通常、実印、印鑑証明、印紙が必要になります。事前に確認しましょう。



ローンの申込み

年 月 日

売買契約が終了したら、ローンの申請です。基本的には、土地と建物は別々でローンを組みますが、まとめられるケースもありますので、ご相談ください。



土地の登記

年 月 日

代金の支払いが済んだら、速やかに登記を行いましょう。登記を済ませて、はじめて自分の物になると考えられています。



家の間取り計画

年 月 日

さあ！土地は決まりました。あとは、土地にあったプランや要望を考えましょう。当社の場合ですと、次のような流れで進んでいきます！



建築スケジュールシート



ご家族の皆様が描かれている夢や、マイホームでやりたいことなど、詳しく聞かせていただき、当社からご提案させていただきます。